

Especial de Vivienda

Un millón de viviendas para transformar a

Análisis integral del discurso del Diputado Gerardo Villanueva

Vivienda asequible:

Debate sobre la participación de Infonavit en la construcción

Un millón de viviendas para transformar México

Iniciativa conjunta de Infonavit y Conavi

Contenido

NOV
2024

- 03** UN MILLÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS VULNERABLES
- 05** POLÍTICA DE VIVIENDA EN CDMX
- 09** CLARA BRUGADA Y EL PROYECTO HABITACIONAL SOSTENIBLE
- 10** LA CRISIS DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO
- 12** VIVIENDA ASEQUIBLE
- 16** ACCESO A LA VIVIENDA
- 22** VIVIENDA Y PODER POPULAR
- 26** PLAN DE VIVIENDA 2024
- 28** PRESENTACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE VIVIENDA PARA BAJA CALIFORNIA SUR
- 34** VIVIENDAS PARA MUJERES Y JÓVENES
- 36** SIN VIVIENDA NO HAY BIENESTAR



05 EXIGEN AUMENTO DE PRESUPUESTO



22 ¡ACTUAR SIN CLIENTELISMO!



36 UN MOVIMIENTO POR LA REFORMA HABITACIONAL EN MÉXICO

1 Millón de Viviendas para Familias Vulnerables:



INICIATIVA CONJUNTA DE INFONAVIT Y CONAVI

14 de octubre de 2024. Redacción de Horizonte Político

El gobierno federal ha lanzado un ambicioso plan para construir un millón de viviendas y regularizar otro millón durante el sexenio. La iniciativa involucra la colaboración entre Infonavit y Conavi, buscando atender tanto a los afiliados al sistema como a las familias de bajos ingresos que no cuentan con acceso a estos programas tradicionales.

Detalles de la iniciativa:

Infonavit: Gestionará una parte del millón de nuevas viviendas, enfocándose en los trabajadores afiliados.

Conavi: Ofrecerá opciones de vivienda a familias no afiliadas que ganan entre 1 y 3 salarios mínimos, garantizando acceso a una vivienda digna.

Regularización de viviendas:

Además de la construcción, se buscará regularizar un millón de viviendas existentes, proporcionando certeza jurídica a familias vulnerables que actual-

mente viven en situación irregular.

Impacto social:

Este programa tiene un enfoque social e inclusivo, buscando reducir la desigualdad en el acceso a la vivienda y mejorar la calidad de vida de millones de personas. Al priorizar tanto la construcción como la regularización, se generarán empleos en el sector de la construcción y se promoverá la reactivación económica en comunidades marginadas.

La presidenta destacó que la iniciativa "no solo es un techo, sino una oportunidad para transformar la vida de las familias", resaltando la importancia de la vivienda como un derecho fundamental y una herramienta de desarrollo social.

Reacciones y contexto:

Organizaciones civiles han recibido con optimismo este anuncio, pero advierten sobre la necesidad de transparencia y seguimiento en los procesos de regular-

ización para evitar desalojos forzosos. Además, subrayan la importancia de que estas nuevas viviendas cumplan con estándares de habitabilidad y que se garanticen servicios básicos para las familias beneficiarias.

El plan de vivienda no solo busca enfrentar el déficit habitacional, sino también sentar un precedente en políticas de vivienda inclusivas. Sin embargo, la implementación de este tipo de programas requiere una coordinación estrecha entre los niveles de gobierno para asegurar que se cumplan los objetivos planteados y se eviten rezagos.

Fuentes:

●Gobierno de México. (2024, octubre 1). Anuncio del programa de vivienda para el sexenio. Disponible en <https://gob.mx>

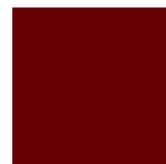
●Infonavit. (2024). Vivienda digna para todos: Plan de acción. <https://infonavit.org.mx>

●Conavi. (2024). Programas de vivienda para sectores vulnerables. <https://conavi.gob>





Editorial



Antonio Castro

DIRECTOR

antoniocastrodesigner@gmail.com

MARIA MAGDALENA

RODRÍGUEZ

•

JORGE TORO

COLABORADORES

AGUSTÍN GARCÍA

INGENIERO

Una Nueva Perspectiva para un Mundo Interconectado

En este primer número de Horizonte Político, presentamos una plataforma que busca ser más que un simple observador: aspiramos a ser un puente entre lo global y lo local, un espacio donde las luchas territoriales se encuentren con los debates internacionales, y donde las voces de las comunidades resuenen junto a las de los grandes actores globales.

Transformación desde el Territorio

Nuestra misión nace del reconocimiento de que las decisiones políticas y económicas en cualquier parte del mundo tienen un impacto tangible en la vida cotidiana de las personas. Desde las comunidades que luchan por el acceso a una vivienda digna hasta los movimientos que resisten frente al cambio climático, entendemos que lo local y lo global están intrínsecamente entrelazados.

Este número inaugural dedica su enfoque a la vivienda como derecho fundamental, destacando cómo las políticas públicas en México están moldeando el acceso a este bien esencial. Abordamos temas como la crisis habitacional en la Ciudad de México, las iniciativas sustentables de vivienda y el impacto de políticas estatales como la colaboración entre Infonavit y Conavi.

Nuestra Filosofía de Contenido

En Horizonte Político, la política no es un fenómeno abstracto ni un campo reservado para expertos. Es una herramienta para transformar realidades. Por ello, además de análisis profundos, ofrecemos espacios para las voces locales, datos verificables y un enfoque accesible que permita comprender cómo las decisiones macroeconómicas y geopolíticas afectan a las comunidades.

Una Invitación al Debate

Queremos ser un foro de intercambio y reflexión. Invitamos a nuestra audiencia a participar activamente, ya sea enviando sus opiniones, colaborando con artículos o uniéndose a nuestras discusiones. Este espacio es suyo: un lugar para el diálogo y la construcción colectiva.

El camino hacia una sociedad más justa comienza con una comprensión clara de nuestras interdependencias y desafíos. En este primer número, reafirmamos nuestro compromiso con la verdad, la justicia social y la sostenibilidad.

#1

Infórmate y crece
con nosotros.

Suscríbete y contrata
este espacio en Horizonte | Político.

Horizonte | Político.mx

www.horizontepolitico.mx

Política de Vivienda en CDMX: EXIGEN AUMENTO DE PRESUPUESTO



FABIOLA HUERTA MILLÁN

destacó que este esfuerzo colectivo busca un cambio real en la política pública de vivienda. En su intervención, subrayó que “sin vivienda no hay bienestar”, haciendo referencia a la necesidad urgente de una respuesta efectiva a las crecientes demandas de la población.



DIP. EMILIO GUIJOSA

En un evento emblemático, Fabiola Huerta Millán, en representación de decenas de colectivos y organizaciones sociales que se dieron cita, entregó un documento al Congreso de la Ciudad de México solicitando un mayor presupuesto para las políticas de vivienda. Durante el encuentro, también se destacó la disposición del presidente de la Comisión de Vivienda, el diputado Emilio Guijosa, quien se mostró comprometido con las demandas de los movimientos sociales.

Entrega de Documento por el Derecho a la Vivienda

El pasado 28 de Nov. se vivió un momento significativo para las organizaciones sociales en la Ciudad de México, cuando Fabiola Huerta Millán, dirigente destacada del movimiento por la vivien-

da digna, entregó un documento al Congreso de la Ciudad de México solicitando un aumento en el presupuesto destinado a las políticas de vivienda. La petición fue respaldada por una multitud de colectivos, asociaciones civiles y grupos comunitarios que luchan por garantizar el acceso a una vivienda adecuada y digna en la capital.

Huerta Millán, reconocida por su trabajo en defensa de los derechos humanos y la vivienda,

La Reacción del Congreso:

Apoyo del Diputado Emilio Guijosa

El presidente de la Comisión de Vivienda del Congreso de la Ciudad de México, el dip. Emilio Guijosa, mostró

“Estamos comprometidos con transformar la realidad de la vivienda en la ciudad. Este tipo de movilizaciones son esenciales para impulsar cambios legislativos significativos”

una postura receptiva y proactiva durante la entrega del documento. A lo largo de la jornada, Guijosa expresó su disposición para atender las peticiones de los colectivos y destacó la importancia de escuchar a las organizaciones sociales.

“Estamos comprometidos con transformar la realidad de la vivienda en la ciudad. Este tipo de movilizaciones son esenciales para impulsar cambios legislativos significativos”, afirmó el diputado, quien también resaltó la importancia de un trabajo conjunto entre el gobierno y la sociedad civil.

El compromiso de Guijosa fue ratificado en la mesa de trabajo posterior, donde se acordaron tareas específicas tanto para el Congreso como para el movimiento social, con el fin de establecer una agenda legislativa que atienda de manera efectiva los problemas de acceso a la vivienda.

Agradecimientos y Mensajes de Solidaridad

El evento también estuvo marcado por mensajes de apoyo y solidaridad de diversos actores políticos y sociales. El diputado federal Antonio Castro envió un mensaje contundente, en el que destacó la importancia de las luchas sociales por el derecho a la vivienda y reafirmó su compromiso con la causa. “La lucha por la vivienda digna es una lucha justa, y estaremos siempre del lado de quienes exigen sus derechos”, expresó Antonio Lorenzo Castro V., Dip. Federal de Coahuila por la LXVI Legislatura en su intervención.

Además, las organizaciones sociales agradecieron los mensajes propositivos de otros líderes comunitarios, quienes han encabezado luchas históricas por la vivienda. En particular, se resaltó la contribución de figuras que han mantenido una postura firme en la defensa de los derechos humanos de las personas más vulnerables.





Compromiso y Participación Ciudadana

El acto fue también un reflejo del poder de la organización y la participación ciudadana. Miles de personas se congregaron para mostrar su apoyo y compromiso con la causa de la vivienda digna, lo que aumentó el entusiasmo y la determinación del movimiento. Las imágenes de la jornada mostraron a familias, activistas y personas de distintas partes de la ciudad unidas bajo

el lema "Sin Vivienda No Hay Bienestar". Este lema se ha convertido en un símbolo de la lucha por garantizar que todos los habitantes de la capital puedan acceder a un hogar adecuado.

Los participantes se mostraron optimistas respecto al futuro de la lucha por la vivienda, destacando la importancia de mantener la organización y la unidad en torno a este objetivo común.

Conclusión: Un Paso Hacia el Cambio

La entrega de este documento al Congreso de la Ciudad de México y la mesa de trabajo acordada marcan un hito en la lucha por el derecho a la vivienda en la capital. La colaboración entre los movimientos sociales y los legisladores es fundamental para abordar las problemáticas habitacionales que enfrentan miles de capitalinos. Con la disposición del diputado Emilio Guijosa y el respaldo de actores políticos como el diputado federal Antonio L. Castro, las organizaciones sociales continúan su lucha con la esperanza de lograr cambios legislativos que aseguren una política de vivienda más justa y accesible para todos

AHORRO

DEUDA

INVERSIÓN

CONSUMO



Clara Brugada y el Proyecto Habitacional Sostenible

Ciudad de México, 18 de octubre de 2024 — La jefa de Gobierno, Clara Brugada, presentó un ambicioso plan para la construcción de 200,000 viviendas dignas en la capital. Este proyecto, que busca reducir el rezago habitacional, tiene como meta garantizar el derecho a la vivienda para familias en condiciones de pobreza y sin seguridad social, promoviendo su afiliación al IMSS-Bienestar.

La Ciudad de México enfrenta una de las crisis habitacionales más severas del país, con una creciente desigualdad económica que ha hecho del acceso a la vivienda un desafío para miles de familias. En las últimas dos décadas, el mercado inmobiliario ha experimentado un aumento significativo en los precios, tanto para la compra como para el alquiler, lo que ha generado el desplazamiento de comunidades de bajos ingresos hacia la periferia de la ciudad. Este fenómeno ha afectado principalmente a quienes no cuentan con seguridad social o ingresos estables, exacerbando la pobreza urbana y la marginación social. A ello se suma la falta de infraestructura adecuada en zonas alejadas del centro urbano, donde muchas familias

se ven obligadas a vivir sin acceso a servicios básicos como agua potable, transporte público eficiente o espacios recreativos. Esta situación no solo impacta la calidad de vida, sino que también limita las oportunidades de desarrollo educativo, laboral y social. Frente a este panorama, iniciativas como el programa de vivienda de Clara Brugada representan una apuesta para enfrentar estos retos estructurales, apostando por un modelo de desarrollo equitativo que coloque a las personas en el centro de las políticas públicas.

Colaboraciones clave y sustentabilidad

El proyecto contará con el apoyo de las empresas Viveh y Fuerza Tequio, lideradas por Alejandro Martínez Mondragón, quienes construirán 5,000 viviendas con inversión extranjera en alcaldías como Venustiano Carranza, Iztacalco y Tlalpan. Además, se incorporarán tecnologías sustentables, como captadores de agua pluvial y calentadores solares, alineando las acciones con los principios de desarrollo sostenible.

Contexto y desafíos

El plan también busca detener el desplazamiento masivo de familias, un problema

LA CIUDAD DE MÉXICO ENFRENTA UNA DE LAS CRISIS HABITACIONALES MÁS SEVERAS DEL PAÍS



acentuado por la especulación inmobiliaria de las últimas décadas. "Garantizar el acceso a la vivienda digna es imprescindible para combatir la desigualdad y erradicar la pobreza extrema," afirmó Brugada durante la presentación.

Próximos pasos

En los próximos días, 35 fondos extranjeros visitarán los terrenos donde se realizarán las inversiones, marcando un avance crucial en la implementación del proyecto.

La crisis de vivienda en la Ciudad de México

ANÁLISIS INTEGRAL DEL DISCURSO DEL DIPUTADO GERARDO VILLANUEVA

#SINVIVIENDANOHAYBIENESTAR

El diputado Gerardo Villanueva presentó un análisis exhaustivo de la crisis habitacional en la Ciudad de México, destacando los incrementos en el costo de la vivienda y el suelo, así como los desafíos administrativos y financieros que enfrentan los sectores vulnerables para acceder a una vivienda digna. A su vez, planteó soluciones y propuso mejoras para los programas de vivienda de interés social

Principales puntos del discurso

1. Incremento en los costos de vivienda y suelo

El Dip. Villanueva reveló que, según el Índice de la Sociedad Hipotecaria Federal, el costo de la vivienda en México aumentó un 9.7% durante el primer trimestre de 2024 en comparación con 2023, mientras que en la Ciudad de México el incremento fue de 6.2%. A esto se suma un notable encarecimiento del suelo: una propiedad que costaba 500,000 pesos en 2005 ahora vale 2.2 millones, cuando debería estar valuada en 1.1 millones si hubiese seguido la inflación general.

2. Desigualdad en los ingresos y acceso a vivienda

De acuerdo con datos del INEGI, el ingreso promedio en la Ciudad de México fue de 6,100 pesos mensuales en el segundo trimestre de 2024. En este contexto, adquirir una vivienda a precio de mercado implicaría que una persona ahorre el 100% de sus ingresos durante 53.5 años, algo claramente inviable.

3. Factores que encarecen la vivienda

El suelo urbano es señalado como un elemento clave en el aumento de precios. Aquí se destacó la importancia del programa del Instituto de Vivienda (INVI) para la creación de una bolsa de suelo urbano destinada a proyectos de vivienda social. Sin embargo, Villanueva criticó los largos y costosos trámites administrativos que dificultan la adquisición de suelos para proyectos sociales.

4. Costos administrativos y burocracia

El diputado detalló los costos de trámites como alineamientos (306 pesos) o certificaciones de zonificación (1,933 pesos), los cuales, junto con otros, suman miles de pesos antes de siquiera iniciar un proyecto habitacional. También criticó la ineficiencia de los procesos, que pueden tardar entre 3 y 5 meses.

Propuestas destacadas

Revisión de costos administrativos: Sugirió que los cobros relacionados con los trámites para proyectos del INVI solo se realicen si se asegura la adquisición del predio.

Fortalecimiento del programa de suelo del INVI: Propuso incrementar la eficiencia en la calificación y selección de predios viables para proyectos habitacionales.

Producción social de vivienda: Recalcó la importancia de que las políticas públicas promuevan la participación ciudadana en la producción de vivienda, alineándose con los principios defendidos por la Presidenta Claudia Sheinbaum y la Gobernadora Clara Brugada.

Reacciones y análisis

Impacto en sectores vulnerables: Las cifras presentadas evidencian una profunda brecha entre los ingresos promedio y el acceso a la vivienda. Esto subraya la necesidad de políticas públicas que prioricen soluciones accesibles y sostenibles para la población más afectada.

“Este escenario exigiría a una persona ahorrar el 100% de sus ingresos durante 53.5 años para aspirar a una vivienda a precio de mercado, un escenario imposible para cualquier persona.”

“Este escenario exigiría a una persona ahorrar el 100% de sus ingresos durante 53.5 años para aspirar a una vivienda a precio de mercado, un escenario imposible para cualquier persona.”

Retos y oportunidades

El planteamiento del diputado destaca problemas estructurales en la gestión de suelo y vivienda en la ciudad. Sin embargo, las propuestas abren la puerta a un diálogo constructivo que podría transformar el modelo actual si se alinean recursos y voluntades políticas.

Conclusión

El discurso del Diputado Gerardo Villanueva pone en evidencia una problemática urgente: la vivienda en la Ciudad de México se ha convertido en un lujo inaccesible para la mayoría. A través de datos y propuestas concretas, el diputado busca movilizar al gobierno y a la ciudadanía para enfrentar este desafío, enfatizando la importancia de políticas inclusivas que garanticen el derecho a la vivienda.

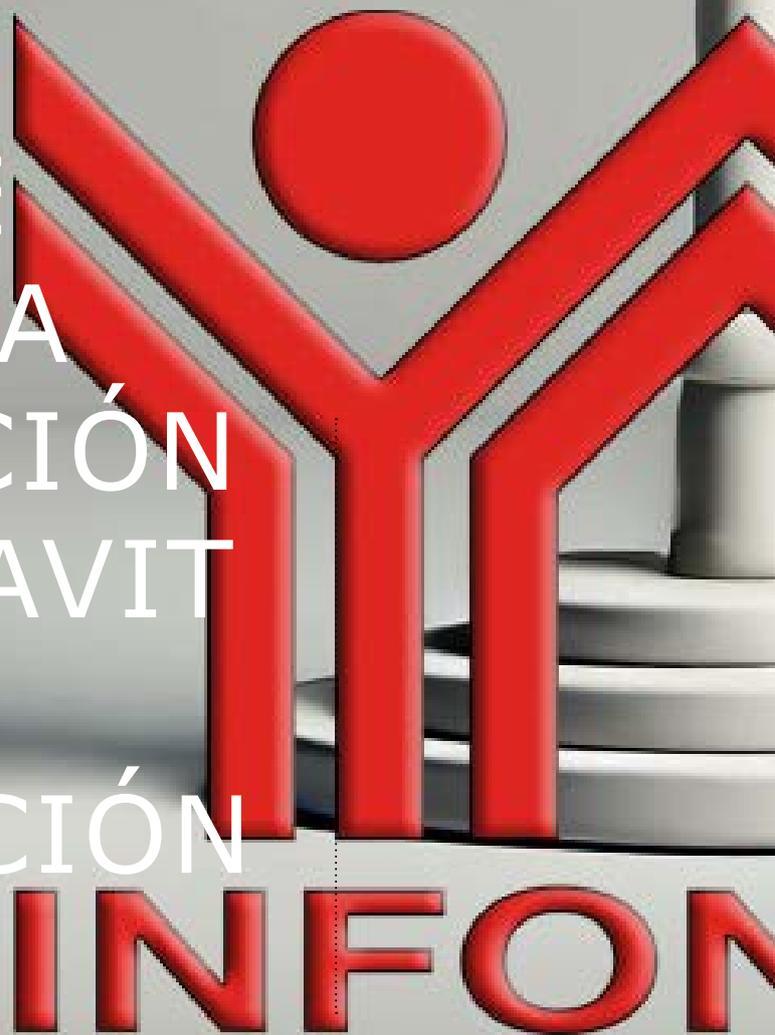
Referencias:

- Sociedad Hipotecaria Federal (2024).
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo, 2024.
- Villanueva, G. (2024). Discurso en el Congreso de la Ciudad de México 14 de noviembre.

Vivienda Asequible



DEBATE
SOBRE LA
PARTICIPACIÓN
DEL INFONAVIT
EN LA
CONSTRUCCIÓN





LAS MADRES DE

FAMILIA

Enfrentan desafíos económicos y sociales que incrementan su vulnerabilidad habitacional; por ello, es esencial brindarles apoyo prioritario en programas de vivienda para garantizar la seguridad y estabilidad de sus hogares.



El gobierno de México ha lanzado un ambicioso plan para mejorar el acceso a la vivienda asequible, centrado en la colaboración con el Infonavit. La propuesta incluye que esta institución no solo otorgue créditos, sino que participe directamente en la construcción de viviendas. No obstante, esta medida ha generado controversia, ya que algunos expertos y actores del sector inmobiliario han expresado su desacuerdo con la idea de que el Infonavit se convierta en una entidad constructora.

Las críticas: distorsión del mercado

Diversos analistas señalan que la participación directa del Infonavit en la construcción podría distorsionar el mercado inmobiliario, afectando a desarrolladores privados. Ar-

gumentan que el papel tradicional del Infonavit ha sido la otorgación de créditos, permitiendo que las constructoras privadas se encarguen de las obras. Cambiar este esquema, según los críticos, implicaría una competencia desleal, ya que el Infonavit tendría ventajas al contar con recursos públicos.

Además, los detractores advierten que este modelo puede afectar la eficiencia del mercado, citando ejemplos de otros países donde las iniciativas estatales en la construcción han generado sobrecostos o proyectos de baja calidad. En lugar de involucrarse directamente en la construcción, proponen que el gobierno aumente las facilidades de financiamiento y reduzca los trámites burocráticos, incentivando a los desarrolladores privados a construir más viviendas.

El enfoque del gobierno: más equidad

Por su parte, el gobierno defiende la medida argumentando que es necesaria para corregir las fallas del mercado y asegurar el acceso a la vivienda para las familias de bajos ingresos. Considera que el mercado privado, por sí solo, no ha sido capaz de cubrir la demanda social de vivienda digna y asequible. Además, se asegura que la participación del Infonavit en la construcción se centrará en sectores vulnerables, donde la oferta de desarrolladores privados es insuficiente o inexistente.

Aclaraciones: el rol del Infonavit y bienes públicos mixtos

La vivienda, en el contexto de México, es un bien preferente que requiere intervención estatal para asegurar su acceso a todos los ciudadanos, independientemente de su capacidad económica. Este concepto se deriva de la teoría de los bienes públicos mixtos, donde la provisión de ciertos bienes por parte del sector privado puede resultar insuficiente o ineficiente para cubrir las necesidades sociales. En el caso de la vivienda popular, las fallas del mercado han generado condiciones de exclusión, especialmente en sectores de bajos ingresos, lo que justifica un papel más activo del Estado a través de instituciones como el Infonavit.

La vivienda, en el contexto de México, es un bien preferente que requiere intervención estatal para asegurar su acceso a todos los ciudadanos, independientemente de su capacidad económica. Este concepto se deriva de la teoría de los bienes públicos mixtos, donde la provisión de ciertos bienes por parte del sector privado puede resultar insuficiente o ineficiente para cubrir las necesidades sociales. En el caso de la vivienda popular, las fallas del mercado han generado condiciones de exclusión, especialmente en sectores de bajos ingresos, lo que justifica un papel más activo del Estado a través de instituciones como el Infonavit.

Fallas del mercado y exclusión

El mercado inmobiliario en México ha mostrado una tendencia a centrarse en la construcción de vivienda para sectores de clase media y alta, dejando a las clases populares con pocas opciones. Este fenómeno ha sido provocado por una especulación de suelo y una concentración de desarrolladores que priorizan proyectos más rentables, generando un encarecimiento del suelo urbano y, por ende, de la vivienda terminada. Además, la falta de regulación efectiva y el auge de desarrollos en áreas mal planificadas ha exacerbado la creación de "cinturones de pobreza", donde las viviendas de interés social están alejadas de los centros urbanos y carecen de acceso adecuado a servicios básicos.

El Infonavit, creado en 1972, tenía como misión principal facilitar el acceso a la vivienda digna para los trabajadores formales mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios. Sin embargo, su función original no contemplaba directamente la construcción de viviendas, dejando ese rol en manos de desarrolladores privados. Este modelo funcionaba bajo la premisa de que el sector privado podría cubrir la demanda de vivienda para las clases populares a través de proyectos financiados por créditos Infonavit.

El rol de la industria de la construcción y los problemas estructurales

A lo largo de los años, este esquema ha mostrado limitaciones. La industria de la construcción ha contribuido al encarecimiento de la vivienda, ya que el costo de producción, los insumos y la especulación del suelo han elevado los precios de la vivienda terminada, lo que, en lugar de aumentar la oferta de viviendas accesibles, ha reducido las oportunidades de las familias de bajos ingresos para adquirir una casa. Esto ha creado una paradoja: no es la falta de oferta lo que excluye a las personas de acceder a una vivienda digna, sino la falta de oportunidades asequibles, dado que la vivienda terminada no se ajusta a sus niveles de ingreso.

El Infonavit ha intentado mitigar este problema ampliando el acceso al crédito, pero la realidad es que, sin un cambio en las condiciones del mercado y los costos de construcción, el crédito por sí solo no es suficiente. Las viviendas financiadas por Infonavit suelen estar ubicadas en áreas periféricas y mal conectadas, lo que genera problemas adicionales de segregación urbana y desigualdad territorial.

Revisión de políticas públicas y la intervención estatal

En este contexto, la intervención del Estado en la construcción de viviendas podría ser una medida necesaria para corregir las fallas del mercado. Sin embargo, también debe considerarse que la construcción directa de viviendas por parte del Infonavit debe ir acompañada de una planificación urbana integral, que garantice que las viviendas estén conectadas con centros de trabajo, servicios básicos y oportunidades de desarrollo social. De lo contrario, existe el riesgo de reproducir los problemas de segregación y exclusión que han caracterizado a los desarrollos de interés social en el pasado.

Es aquí donde las políticas públicas deben enfocarse no solo en aumentar la oferta, sino en garantizar que la oferta sea socialmente justa y económicamente viable para las clases más



LA PROPUESTA INCLUYE QUE ESTA INSTITUCIÓN NO SOLO OTORQUE CRÉDITOS, SINO QUE PARTICIPE DIRECTAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. NO OBSTANTE, ESTA MEDIDA HA GENERADO CONTROVERSA, YA QUE ALGUNOS EXPERTOS Y ACTORES DEL SECTOR INMOBILIARIO HAN EXPRESADO SU DESACUERDO CON LA IDEA DE QUE EL INFONAVIT SE CONVIERTA EN UNA ENTIDAD CONSTRUCTORA.

vulnerables. Las experiencias de otros países demuestran que el sector público puede jugar un rol crucial en la redistribución de la riqueza y la reducción de la desigualdad a través de la provisión de bienes como la vivienda. Esto requiere, sin embargo, de una estrategia coordinada que integre financiamiento, construcción, regulación del suelo y servicios urbanos.

Ejemplos: Housing and Development Board, Viena, Alemania.

Conclusión

El debate sobre el rol del Infonavit en la construcción de viviendas refleja un problema más amplio relacionado con el acceso a los bienes públicos en México. Si bien el mercado privado ha jugado un papel importante en la oferta de vivienda, su capacidad para cubrir las necesidades de los sectores más vulnerables ha sido limitada. El Estado, a través de instituciones como el Infonavit, tiene la oportunidad de corregir estas desigualdades mediante políticas que promuevan una oferta de vivienda que sea no solo accesible, sino también sostenible y equitativa.

Acceso a la Vivienda: POLÍTICAS PÚBLICAS EN BARRIOS VULNERABLES DE LA CDMX



El acceso a la vivienda en barrios vulnerables de la Ciudad de México (CDMX) ha sido uno de los grandes retos en las políticas públicas de las últimas décadas. En particular, el barrio de Coyoacán, conocido tanto por su riqueza histórica como por la lucha de sus habitantes por mejores condiciones de vida, se ha beneficiado de programas que buscan mejorar la calidad de la vivienda y hacerla accesible para familias de bajos recursos. Entre las organizaciones que han trabajado para mejorar las condiciones de acceso a la vivienda se encuentra la organización **Unión Popular Benita Galeana**, una asociación que ha jugado un papel clave en la transformación de este sector de la ciudad.

la Unión Popular Benita Galeana ha jugado un papel clave en la transformación de barrios vulnerables en Coyoacán, mejorando el acceso a la vivienda para familias de bajos recursos.

La Historia de Apoyo a los Barrios Vulnerables en Coyoacán

En Coyoacán, muchas familias han enfrentado dificultades para acceder a una vivienda digna, debido a la especulación inmobiliaria, el crecimiento descontrolado, y los altos costos de las propiedades en la zona. Sin embargo, a través de las políticas de mejora de vivienda y los subsidios del gobierno

local y federal, algunos barrios han comenzado a ver una transformación significativa.

El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI) ha sido otro actor fundamental en la transformación de los barrios vulnerables, como Coyoacán. A través de sus programas de financiamiento y subsidios, el INVI ha facilitado la construcción y mejoramiento de viviendas sociales, brindando a las familias de bajos recursos oportunidades para acceder a créditos blandos. Su participación complementa los esfuerzos de organizaciones comunitarias como Benita Galeana, generando sinergias que fortalecen la política habitacional en la capital. Gracias a esta colaboración, mu-

La participación de organizaciones sociales en proyectos gubernamentales es esencial para garantizar que las políticas públicas reflejen las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía, promoviendo una gestión más inclusiva y efectiva.





El 9 de agosto de 2024, el Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres Guadarrama, colocó la primera piedra de la Unidad Habitacional "Ahuejote 61" en la colonia Pedregal de Santo Domingo, Coyoacán. Este proyecto, gestionado por la Unión Popular Benita Galeana cuenta con el apoyo del dip. local Gerardo Villanueva, en el corazón de Coyocán.

chas familias han logrado regularizar sus propiedades y obtener viviendas dignas, consolidando así un futuro más estable.

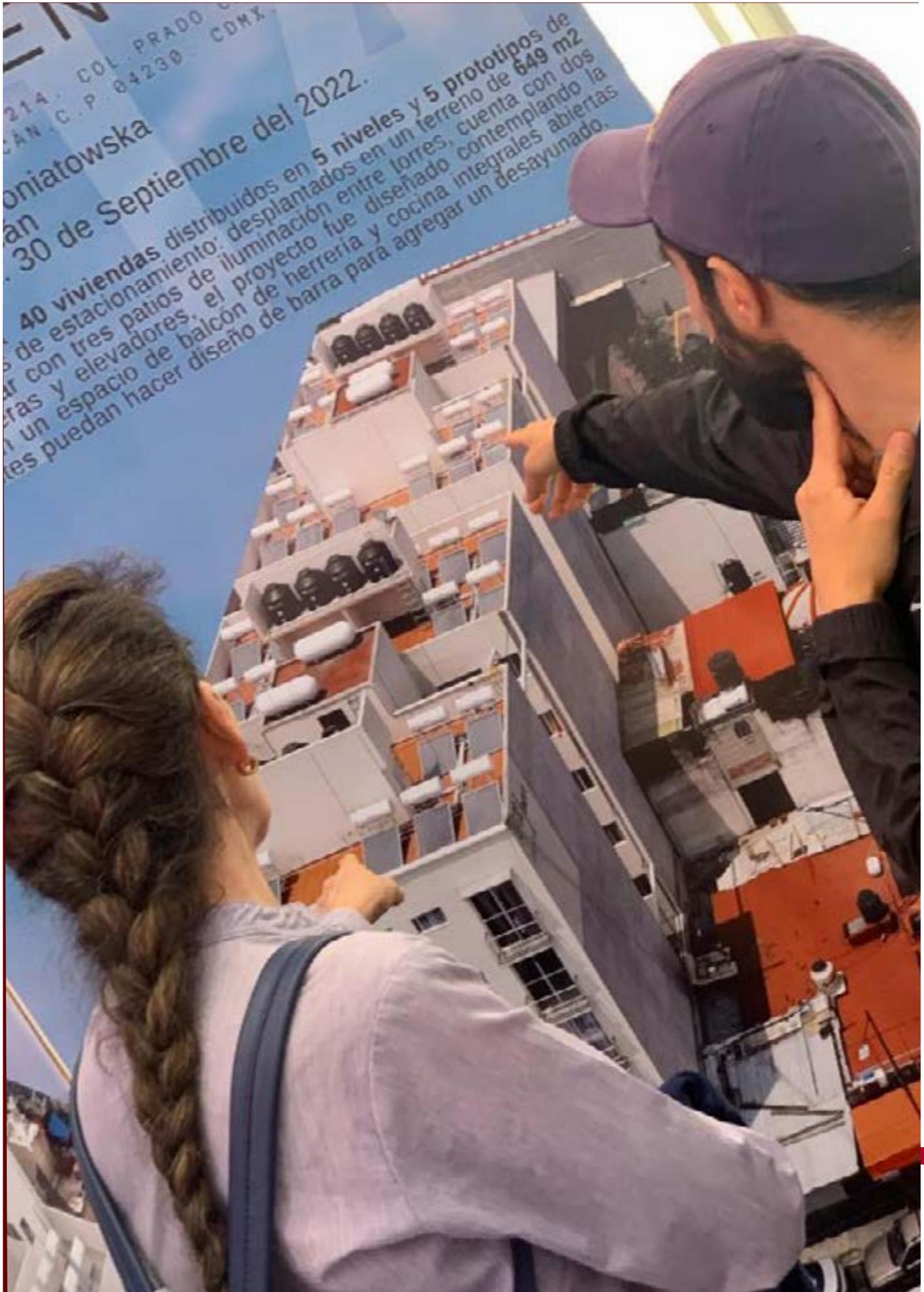
El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI) ha tenido un impacto significativo en la producción de vivienda social. Desde su creación, ha llevado a cabo más de 510,000 acciones de vivienda con una inversión superior a 55,000 millones de pesos, beneficiando a más de 385,000 familias. Entre los logros recientes se destaca el desarrollo de nuevas unidades habitacionales, como departamentos que oscilan entre los 50 y 65 metros cuadrados, con proyectos de construcción en colonias como Iztapalapa, Pensil y Popotla (INVI, 2024; Obras, 2024).

En 2024, el INVI aumentó su presupuesto en un 30%, alcanzando los 4,700 millones de pesos, lo

que le permite ampliar programas de mejoramiento y compra de vivienda. Este esfuerzo es parte de una estrategia para mitigar los problemas de acceso a la vivienda, especialmente entre las familias de bajos recursos y las comunidades vulnerables de la capital (Obras, 2024; Centro Urbano, 2023).

Además, los programas del INVI incluyen financiamiento sin intereses y subsidios para la rehabilitación y adquisición de vivienda. La institución también ha generado más de 1.7 millones de empleos directos e indirectos en los últimos 25 años, mejorando tanto la infraestructura habitacional como la cohesión social de la Ciudad de México (Centro Urbano, 2023).

Uno de estos programas es el Programa de Mejoramiento Urbano, promovido por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDA-



DATOS GENERALES

SUPERFICIE DEL TERRENO	
SUPERFICIE DE PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PRIMER NIVEL	
SUPERFICIE DE SEGUNDO NIVEL	
SUPERFICIE DE TERCER NIVEL	
SUPERFICIE DE CUARTO NIVEL	
SUPERFICIE DE QUINTO NIVEL	
SUPERFICIE DE SEXTO NIVEL	
SUPERFICIE DE SÉPTIMO NIVEL	
SUPERFICIE CONSTRUIDA S.N.B.	
SUPERFICIE CONSTRUIDA B.N.B.	
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	
SUPERFICIE PERMEABLE	
PORCENTAJE PERMEABLE	
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	

Viviendas en categoría "A" según M.O. G. 160.26 - Costo final máximo hasta 20 V.B.M.A.
Ter. rango (para predios de hasta 500m2)

TABLA DE PROTOTIPOS		
PROTOTIPO	No. de viviendas	ÁREA
A	7	59.31 M ²
A	8	59.87 M ²
B	7	59.58 M ²
B'	7	56.13 M ²
C	1	51.20 M ²
D	6	64M ²

NUMERO DE ACCIONES	36
NUMERO DE NIVELES	8 Y 6
NUMERO DE VIVIENDAS	37
NUMERO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	1
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	24
CAJONES GRANDES	5
CAJONES CHICOS	18
CAJONES PARA DISCAPACITADOS	1
ALTURA MAXIMA SOBRE BANQUETA	22.20m

PROTOTIPOS DE VIVIENDA



PROTOTIPO A



PROTOTIPO B



PROTOTIPO C



PROTOTIPO D

EL ACCESO A LA VIVIENDA EN BARRIOS VULNERABLES SIGUE SIENDO UN DESAFÍO EN LA CDMX

TU), el cual ha sido implementado en varias colonias de la CDMX, incluyendo Coyoacán. Este programa busca rehabilitar espacios públicos y mejorar las condiciones de vivienda para familias en situación de vulnerabilidad, garantizando un acceso equitativo a la vivienda.

El Caso de la Organización Benita Galeana

Una de las beneficiarias de estos programas es María Luisa Gómez, una mujer de 47 años, residente de Coyoacán, quien comparte su experiencia tras haber accedido a los apoyos de la organización Benita Galeana y del programa del gobierno. María, madre de dos hijos y trabajadora doméstica, había vivido durante años en una situación precaria, compartiendo una pequeña casa con su familia.

“Viví por más de 15 años en una casa de lámina con mi familia, esperando que algún día tuviéramos una oportunidad de mejorar nuestras condiciones,” relata María Luisa. “Gracias al apoyo de la orga-

nización Benita Galeana y el programa de mejora de vivienda del gobierno, ahora tenemos una casa como todas las demás, con todos los servicios. No solo es un hogar más seguro, sino que también nos da dignidad y estabilidad para el futuro.”

El Impacto en la Comunidad

La organización Benita Galeana, fundada con el objetivo de luchar por los derechos o adquirir vivienda asequible de interés social y el acceso a servicios básicos, ha jugado un rol fundamental en el barrio de Coyoacán, apoyando a familias de bajos recursos. A través de alianzas con el gobierno, esta organización ha logrado canalizar fondos y apoyo técnico para mejorar las condiciones de viviendas, incluyendo la construcción de unidades habitacionales y la regularización de propiedades.

El barrio de Coyoacán ha sido testigo de un proceso de regeneración a través de estos programas, que han mejorado la infraestructura y, en muchos

casos, regularizado propiedades que antes se encontraban en condiciones irregulares. Según datos de SEDATU, el programa ha beneficiado a miles de familias en la CDMX, y Coyoacán es uno de los ejemplos más destacados de cómo una comunidad puede transformarse con el apoyo adecuado.

El impacto no solo se refleja en las mejoras físicas de las viviendas, sino también en la calidad de vida de las personas. El acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y drenaje, que antes no estaba garantizado en muchas zonas, ahora es una realidad para familias como la de María Luisa.

El acceso a la vivienda en barrios vulnerables sigue siendo un desafío en la CDMX, pero programas como el de mejoramiento urbano, junto con el trabajo de organizaciones como Benita Galeana, están creando un cambio tangible. Para miles de familias, este apoyo no solo significa un hogar mejor, sino también una oportunidad para salir de la precariedad y construir un futuro más seguro y estable.

Fuentes:

- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano. (s.f.). Sitio de Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano. Recuperado de <https://www.gob.mx/sedatu>
- Gobierno de la Ciudad de México. (s.f.). Sitio del Gobierno de la Ciudad de México. Recuperado de <https://www.cdmx.gob.mx>
- Instituto de Vivienda de la Ciudad de México. (s.f.). Programa de Vivienda en Conjunto. Recuperado de <https://www.invi.cdmx.gob.mx/programas/programa/pvc>
- Obras Expansión. (2024, 27 de marzo). ¿Buscas vivienda en CDMX? INVI 2024 te puede ayudar con uno de sus programas. Recuperado de <https://obras.expansion.mx/inmobiliario/2024/03/27/buscas-vivienda-cdmx-invi-2024-programas>
- Centro Urbano. (2023, 10 de noviembre). Anuncia Batres mayor presupuesto para el Invi en 2024. Recuperado de <https://centrourbano.com/revista/vivienda/batres-presupuesto-invi-2024/>

Vivienda y Poder Popular

ACTUAR SIN CLIENTELISMO!

El derecho a una vivienda digna es uno de los pilares fundamentales para la calidad de vida de las personas. Sin embargo, este derecho a menudo se ve comprometido por prácticas políticas como el clientelismo, donde la vivienda se convierte en una herramienta de manipulación electoral.

En el contexto de la toma de posesión de la presidenta Claudia Sheinbaum el 1 de octubre de 2024, el diputado Gerardo Villanueva enfatizó la necesidad de un cambio profundo en la lucha por la vivienda, apelando al poder popular y a la organización comunitaria sin caer en las redes del clientelismo político.

LA LUCHA POR EL DERECHO A LA VIVIENDA DEBE SER UN ESFUERZO COLECTIVO, IMPULSADO DESDE LA BASE, SIN DEPENDER DE LOS FAVORES POLÍTICOS QUE PERPETÚAN LA DESIGUALDAD

Politización sin Clientelismo

El clientelismo ha sido una constante en las políticas públicas de vivienda en México, especialmente en las comunidades más vulnerables. En este sistema, los gobiernos locales y partidos políticos distribuyen viviendas o subsidios a cambio de apoyo electoral, dejando de lado la verdadera necesidad de garantizar un acceso equitativo y digno para todas las personas. Gerardo

Villanueva, en su discurso, llamó a una politización activa de los ciudadanos, pero libre de estos vicios. Su mensaje fue claro: la lucha por el derecho a la vivienda debe ser un esfuerzo colectivo, impulsado desde la base, sin depender de los favores políticos que perpetúan la desigualdad.

El Poder Popular en Acción

Villanueva destacó la importancia de que las comunidades se

organicen y fortalezcan sus capacidades colectivas. Ejemplos como la Organización Benita Galeana en Coyoacán muestran cómo la acción comunitaria puede generar cambios significativos. Esta organización ha logrado mejorar las condiciones de vida de muchas familias de bajos recursos, actuando como un puente entre las necesidades del barrio y las políticas públicas de mejoramiento urbano (Acceso a la Vivienda).

El poder popular, según Villanueva, se basa en la capacidad de las personas de tomar control sobre sus propias circunstancias, sin depender de figuras políticas que ofrecen soluciones a corto plazo. Este enfoque se conecta directamente con los principios de la Cuarta Transformación impulsada por Sheinbaum, que busca un desarrollo inclusivo y sin corrupción.

MUJERES

El verdadero poder de la organización popular radica en las mujeres y en su participación crítica para dirigir los proyectos de la Transformación.



LA ALEGRÍA ES UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ORGANIZACIÓN



ZÓCALO CAPITALINO, COLECTIVOS DE COYOACÁN.

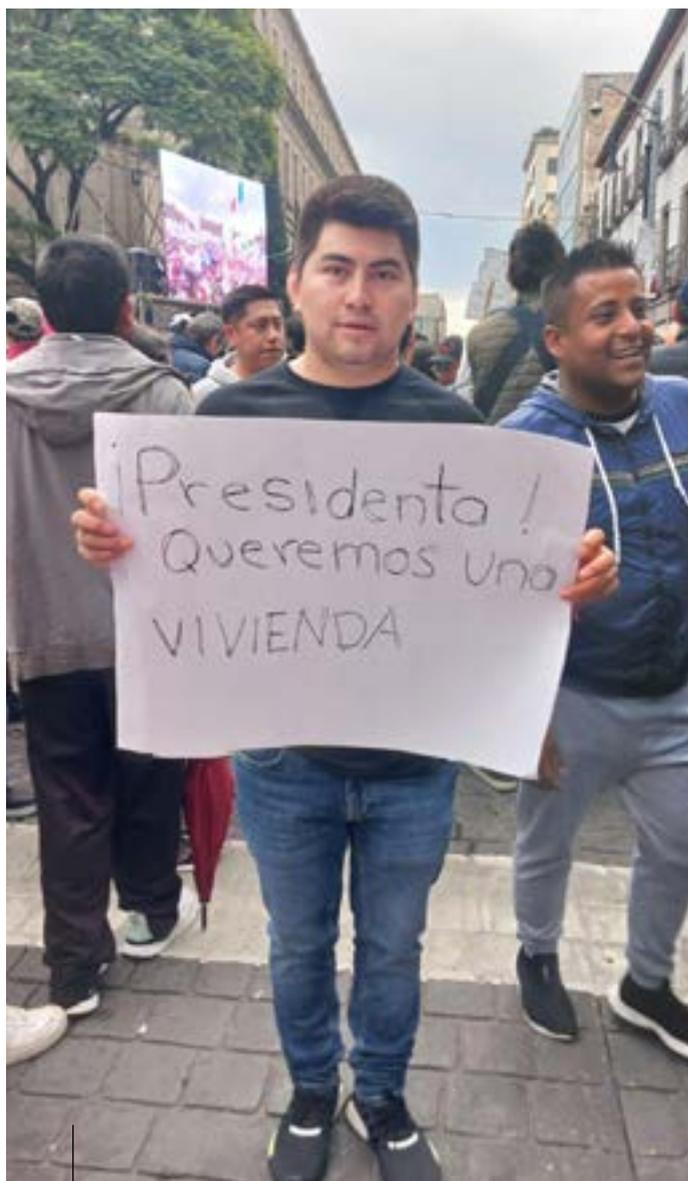


LAS MUJERES SON LA REPRESENTACIÓN MÁS CONSTANTE



El Impacto de la Organización Comunitaria

La transformación de los barrios vulnerables de la Ciudad de México, como los de Coyoacán, es un ejemplo de cómo la organización popular puede romper con los esquemas tradicionales de clientelismo. A través de programas de mejora de vivienda y la regularización de propiedades, los habitantes han podido acceder a



una vivienda digna sin la necesidad de depender de intermediarios políticos. Para muchas familias, como la de María Luisa Gómez, este acceso ha significado no solo un techo seguro, sino también un paso hacia la dignidad y estabilidad (Acceso a la Vivienda).

El mensaje es claro: la vivienda es un derecho, no un favor.

La toma de posesión de Sheinbaum marcó un momento histórico para México, pero también un recordatorio de que el cambio no puede depender únicamente de las figuras en el poder. El poder popular y la organización comunitaria son las verdaderas fuerzas que pueden garantizar el derecho a una vivienda digna y una vida libre de manipulación política. Es crucial que las comunidades continúen desarrollando sus capacidades colectivas, como lo propuso Villanueva, y sigan luchando por sus derechos, sin caer en el clientelismo.



1 0 0 %

AHORRAR EL 100 % DE UN SALARIO ES INVIABLE SI CONSIDERAMOS QUE LAS NECESIDADES BÁSICAS, COMO ALIMENTACIÓN, VIVIENDA Y SALUD, REQUIEREN UNA PARTE ESENCIAL DE LOS INGRESOS. UN ENFOQUE MÁS REALISTA SERÍA AJUSTAR EL AHORRO DESPUÉS DE CUBRIR ESTOS GASTOS, EQUILIBRANDO BIENESTAR PRESENTE Y METAS FUTURAS.

PLAN DE VIVIENDA 2024: ACCESO Y TRANSPARENCIA

Un Nuevo Enfoque para el Acceso a la Vivienda
La administración de la presidenta Claudia Sheinbaum ha puesto en marcha un plan de construcción de viviendas asequibles, retomando un proyecto diseñado desde la gestión del expresidente Andrés Manuel López Obrador. Este ambicioso programa, presentado el 5 de febrero de 2024 (es un cambio constitucional), requiere una reforma constitucional que permitirá al Infonavit expandir sus facultades y asumir un papel más activo en la construcción de viviendas.



Tres Modelos de Implementación

1

Construcción directa:

Creación de una empresa constructora vinculada al Infonavit para gestionar todo el proceso de construcción.



2

Provisión de materiales:

El Infonavit adquiriría de manera transparente insumos como cemento y varilla, facilitando la construcción para empresas



3

desarrolladoras. Créditos tradicionales:

Continuación del modelo actual, otorgando créditos para la construcción en colaboración con desarrolladores inmobiliarios.



Viviendas para Todos: El Papel de Conavi

Para aquellos que no son derechohabientes del Infonavit, Conavi ofrecerá créditos con tasas de interés del 0%, a pagar en plazos de 15 a 20 años. El programa garantizará que las familias

beneficiadas no destinen más del 30% de sus ingresos al pago de la vivienda, priorizando el acceso de sectores vulnerables. Esta medida promete impactar positivamente en miles de familias de bajos recursos que nunca antes habían tenido esta oportunidad.

Impacto Social y Transparencia en el Proceso

Impacto en las comunidades:

Cada vivienda representa más que un techo; es una oportunidad para mejorar la calidad de vida de las familias mexicanas. El programa asegura que nadie se quede atrás, generando igualdad en el acceso a la vivienda.

Transparencia total:

La adquisición de materiales e insumos se realizará de manera clara para evitar corrupción y garantizar que los recursos lleguen a quienes más lo necesitan.

"Vivienda para el Bienestar"

1 millón de viviendas asequibles

Infonavit

HA ANUNCIADO LA
CREACIÓN DE UNA
EMPRESA CONSTRUCTORA
PROPIA CON EL OBJETIVO
DE CONSTRUIR

500,000 viviendas de interés social durante el sexenio actual.

"mujeres, jefas de familia, jóvenes, población indígena y adultos mayores."

HA IDENTIFICADO QUE,
EN MÉXICO, EXISTEN

CONAVI

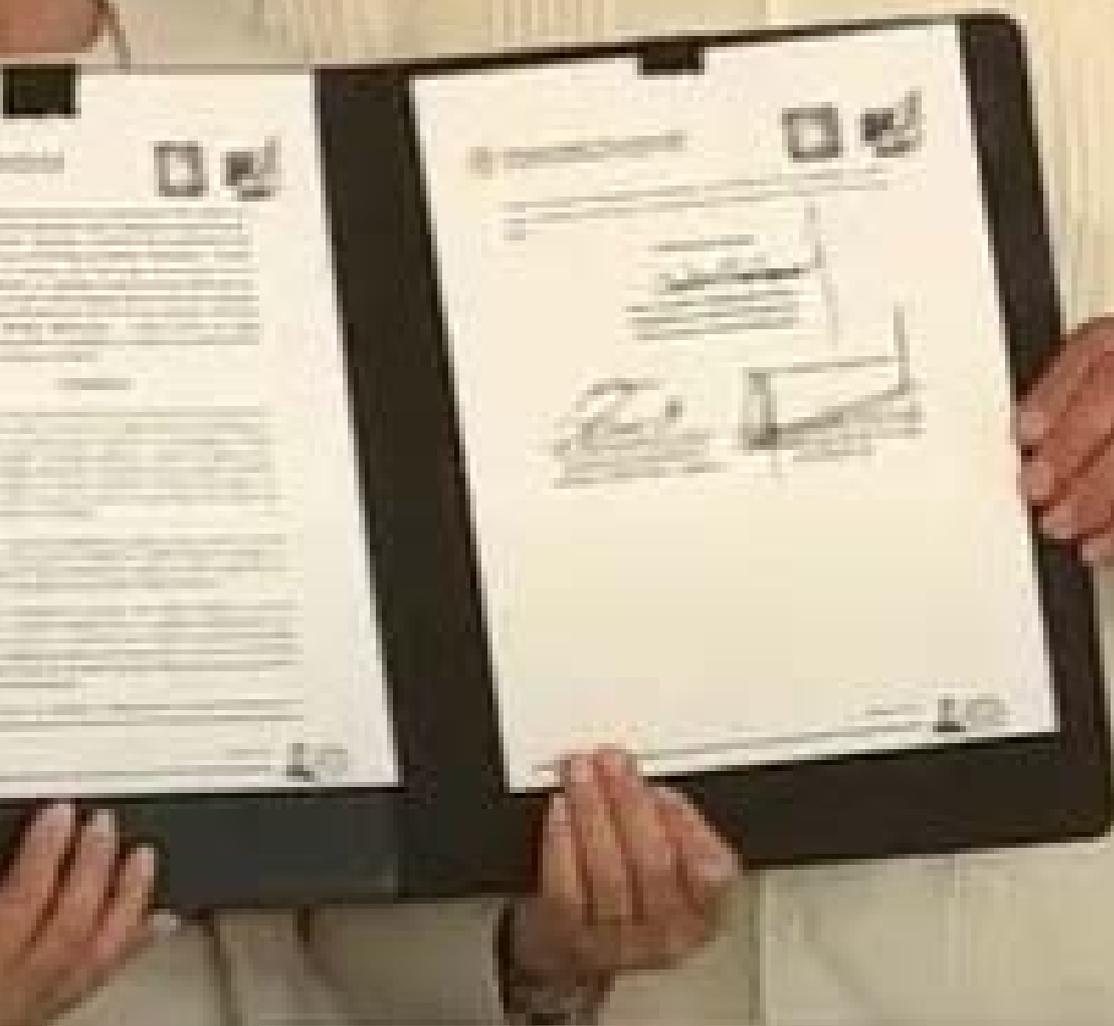
APROXIMADAMENTE 8.5 MILLONES DE VIVIENDAS EN CONDICIÓN DE REZAGO HABITACIONAL, LO QUE REPRESENTA EL 24.3% DEL PARQUE HABITACIONAL TOTAL. ESTE REZAGO SE MANIFIESTA EN DEFICIENCIAS COMO MATERIALES PRECARIOS EN PISOS, TECHOS Y MUROS, AUSENCIA DE

Presentación de Proyectos Estratégicos de Vivienda para Baja California Sur

de
CO



Firma de convenio: Presidenta Claudia SheimbuamEdna, Elena Vega Rangel, Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y gobernador Baja California Sur, Víctor Castro.



Vivienda vertical



El 25 de octubre, la presidenta Claudia Sheinbaum encabezó su primera conferencia de prensa matutina en Baja California Sur, con motivo de su visita y acompañada por el gobernador del estado, Prof. Víctor Manuel Castro Cosío, la mandataria destacó la importancia de las obras de vivienda y proyectos que beneficiarán la infraestructura y calidad de vida en la región. Infraestructura Sanitaria y de Movilidad

Programa de Vivienda para el Bienestar

Los representantes de INFONAVIT y CONAVI presentaron el Programa Nacional de Vivienda que prioriza la construcción y regularización de viviendas para las familias de menores ingresos. En Baja California Sur, el programa contempla la construcción de 37,500 viviendas nuevas, de las cuales 25,000 estarán destinadas a personas sin derechos de acceso al Infonavit. Este programa incluye también un ambicioso plan de regularización, con la meta de otorgar 50,000 escrituras a propietarios de la región.

NACIONAL

1 millón de viviendas nuevas
450 mil Mejoramientos y Ampliaciones
1 millón de escrituras
BAJA CALIFORNIA SUR

37,500 Viviendas nuevas
25,000 no derechohabientes
12,500 derechohabientes
50,000 Escrituras

Proyecciones Nacionales y Estatales

A nivel nacional, el programa de vivienda busca entregar un millón de viviendas nuevas y realizar 450,000 mejoramientos y ampliaciones. En Baja California Sur, se priorizará la atención de no derechohabientes, quienes podrán adquirir viviendas y mejorar sus condiciones habitacionales.

1 Hospital de Santa Rosalía

Este hospital de tercer nivel en Mulegé será el primero de su tipo en el estado y se espera que impacte positivamente en el acceso a servicios médicos especializados para los habitantes de la región. La obra fue desarrollada en colaboración con el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y responde a una de las principales demandas de los sudcalifornianos en materia de salud.

2 Paso a Desnivel en la Glorieta de Fonatur

En materia de movilidad, el gobernador anunció un paso a desnivel en la Glorieta de Fonatur, un proyecto a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) que tiene como objetivo mejorar la circulación en esta zona turística de Los Cabos.

ARRANQUE

+60%
De área libre

LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI) DESTINARÁ 25,000 VIVIENDAS NUEVAS EN BAJA CALIFORNIA SUR, CON UN ESQUEMA DE RENTA DE HASTA 5,000 UNIDADES PASIVAS

3 Planta de Aguas Negras en San José del Cabo

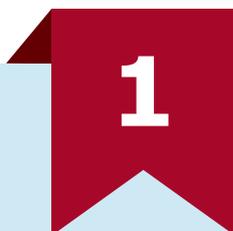
Otro de los compromisos es la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras en San José del Cabo, dirigida a mejorar las condiciones de salubridad y proteger el entorno natural de esta área costera, que enfrenta problemas de contaminación y escasez de agua.

Plan de trabajo

El Programa de Vivienda para el Bienestar del gobierno federal promueve la colaboración entre los tres órdenes de gobierno. La federación, a través de instituciones como SEDATU, INFONAVIT, CONAVI e INSUS, coordina la construcción de viviendas, urbanización, equipamiento y regularización de tierras. Los gobiernos estatales y municipales facilitan trámites administrativos, fiscales y aportan suelo para los proyectos. Este enfoque asegura una coordinación eficiente para desarrollar viviendas que mejoren la calidad de vida de las familias mexicanas, mediante acuerdos de cooperación a nivel estatal y municipal.

Plan de Crédito Infonavit

Se informó sobre el programa de crédito para derechohabientes del Infonavit, en el que se otorgarán hasta \$156,000 pesos con una tasa de interés máxima del 11%, destinados a la compra de materiales para la mejora y reparación de viviendas. La meta incluye un financiamiento accesible y transparente que, a diferencia de esquemas anteriores, mantiene pagos fijos sin incrementos anuales.



ACCESO A VIVIENDA PARA JÓVENES Y ESTUDIANTES

La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) destinará 25,000 viviendas en Baja California Sur, con un esquema de renta de hasta 5,000 unidades para jóvenes y trabajadores. Estas viviendas de interés

social contemplan áreas reducidas de 40 metros cuadrados para jóvenes y hasta 60 metros cuadrados para familias, buscando que el costo no exceda el 30% del ingreso familiar.

PROYECCIÓN A SEIS AÑOS Y OTROS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO URBANO

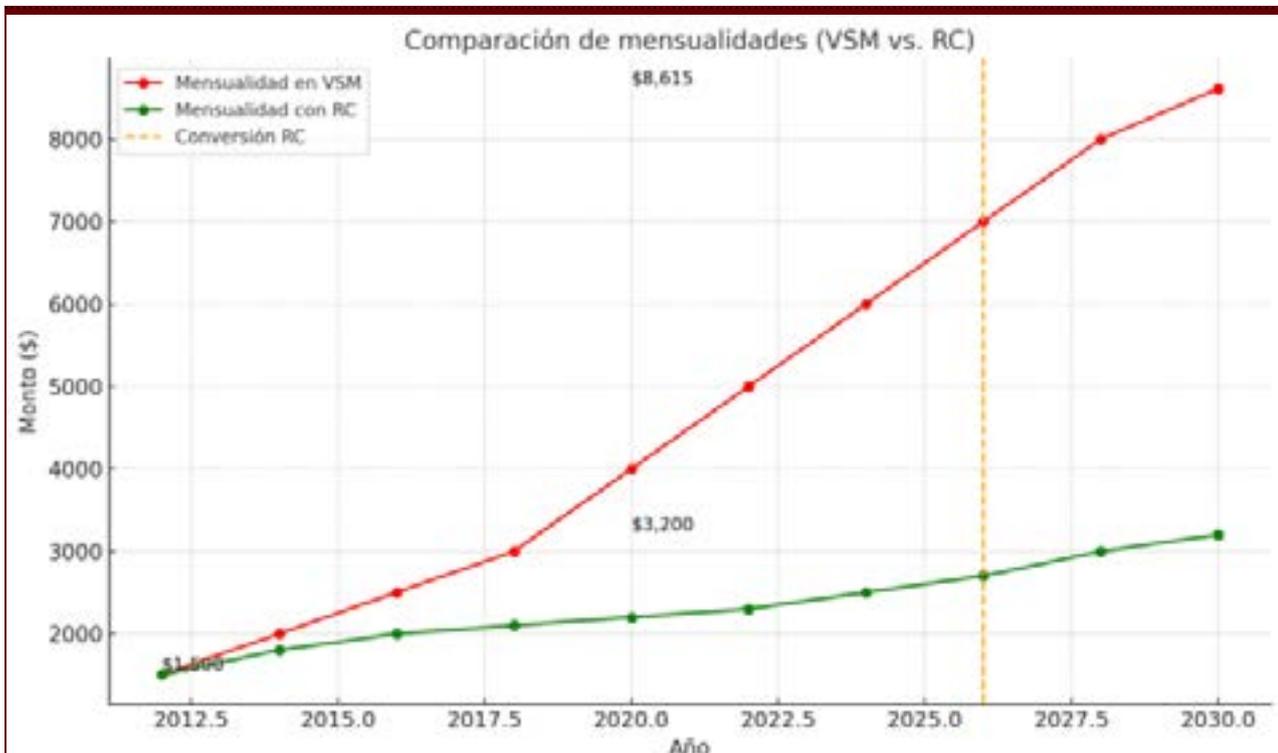
Créditos para Mejoramiento

Durante los próximos seis años, se ofrecerán créditos de Infonavit a 20,000 derechohabientes en Baja Califor-

nia Sur, permitiendo que puedan ampliar, mejorar o renovar sus viviendas. Se incluyen beneficios como pagos claros y plazos flexibles.

Municipio	Derechohabientes susceptibles
Comondú	481
Mulegé	542
La Paz	5,128
Los Cabos	13,565
Loreto	142

Fuente: Elaboración propia en base a datos Conferencia de prensa matutina, desde Baja California Sur. Viernes 25 de octubre 2024



Fuente: Elaboración propia en base a datos Conferencia de prensa matutina, desde Baja California Sur. Viernes 25 de octubre 2024. El efecto de **Conversión RC** explica como el incremento del pago de las mensualidades y del crédito, puede dis-

Características de los créditos

Los derechohabientes podrán adquirir materiales o bienes para acondicionar, equipar, reparar o mejorar los elementos de su vivienda.

● **Monto del crédito:**

De \$9 mil a \$156 mil pesos

● **Plazo:** De 1 a 10 años

● **Tasa de interés:** No mayor a 11%

● **80% para materiales y 20% para mano de obra**

● Son elegibles quienes coticen en el IMSS, presentando identificación oficial y comprobante de domicilio
 ● Se puede realizar en vivienda propia o a nombre de un familiar directo.

Beneficios del programa

1. Pagos fijos y sin incrementos anuales
2. Tasa de interés fija y en sintonía con los ingresos de los acreditados
3. Claridad y certeza en el pago y saldo hasta el final del crédito

Responsabilidad Compartida (Infonavit)

Regularización de Predios y Escrituras

La regularización de 50,000 predios en los municipios de La Paz y Los Cabos será una prioridad del programa de vivienda, impulsando el acceso a suelo adecuado para familias de bajos ingresos.

Incrementar la liberación de hipotecas para entrega de escrituras

Total:

Liquidados: 48,539
 Liquidados sin hipoteca liberada: 47,602
 98% del total

Municipio	Liquidados	Liquidados sin hipoteca liberada
Comondú	916	879
La Paz	13,977	13,491
Loreto	181	171
Los Cabos	32,717	32,349
Mulegé	747	711

Nota. Es esencial que las autoridades correspondientes agilicen la liberación de escrituras para garantizar la plena propiedad y seguridad jurídica de las familias beneficiadas.

Fuente: Conferencia de prensa matutina, desde Baja California Sur. Viernes 25 de octubre 2024 | Presidenta Claudia Sheinbaum: <https://www.youtube.com/watch?v=IGmZVyW160w>

FINANCIAMIENTOS PARA NO DERECHOHABIENTES

Entrega de vivienda

Hasta el inicio de pago del financiamiento

RECUPERACIÓN

REVOLVENCIA

Fideicomiso Financiera para el Bienestar
Nuevas asignaciones: **SEDATU CONAVI**
En Baja California Sur hay **27 sucursales** en los
5 municipios.

1,700 Sucursales FINABIEN
En la página de Financiera para el Bienestar podrán
ubicar su sucursal más cercana:
gob.mx/finabien

El gobierno ha puesto en marcha un ambicioso programa de escrituración, con la meta de realizar 50,000 acciones en Baja California Sur, enfocándose en las zonas ejidales de San Lucas y San José. Estas acciones buscan proporcionar seguridad jurídica a miles de familias, garantizando su derecho sobre la propiedad de sus viviendas.

En cuanto a la regularización de tierras, se tiene previsto regularizar 50,000 predios en los municipios de La Paz y Los Cabos, en coordinación con el Gobierno del Estado. Este proceso incluirá la identificación de conjuntos habitacionales susceptibles de ser regularizados, dentro del Programa de Gestión del Suelo, que pretende facilitar el acceso a terrenos adecuados para familias de bajos ingresos. Además, se promoverán esquemas de autoproducción de vivienda, lo que permitirá a las familias construir o mejorar sus hogares en su propio terreno, asegurando un espacio digno donde vivir.

Contexto y Análisis

El Programa de Vivienda para el Bienestar, lanzado en Baja California Sur, representa un esfuerzo significativo del gobierno federal para abordar la desigualdad habitacional en México. Con la meta de construir un millón de viviendas en seis años, el programa prioriza a sectores vulnerables, incluyendo a personas sin acceso a créditos tradicionales y jóvenes. En Baja California Sur, se planifica la construcción de 37,500 viviendas nuevas y la entrega de 50,000 escrituras, beneficiando a familias de bajos ingresos y mejorando su calidad de vida. Este enfoque integral no solo incrementa la oferta de viviendas, sino que también promueve la seguridad jurídica a través de

la regularización de propiedades. La implementación exitosa de este programa en Baja California Sur podría servir como modelo para otras regiones del país, especialmente en áreas urbanas donde el acceso a una vivienda digna es un desafío constante. La colaboración entre los distintos niveles de gobierno y la participación activa de las comunidades serán esenciales para replicar y adaptar estas iniciativas en las ciudades, garantizando que más mexicanos puedan ejercer su derecho a una vivienda adecuada. En Baja California Sur, el Programa de Vivienda para el Bienestar ha demostrado ser una iniciativa efectiva para abordar la escasez de vivienda asequible mediante la construcción de 37,500 nuevas

viviendas y la regularización de 50,000 escrituras.
GOBIERNO DE MÉXICO
Este modelo se centra en la colaboración entre los distintos niveles de gobierno y la participación activa de las comunidades, lo que ha permitido una implementación exitosa y ha mejorado la calidad de vida de miles de familias.

Aplicar un enfoque similar en la Ciudad de México, donde la expansión periférica es limitada, requeriría estrategias de redensificación urbana. Esto implicaría la reutilización de espacios subutilizados y la promoción de desarrollos habitacionales en áreas céntricas con infraestructura existente. La experiencia de Baja California Sur destaca la importancia de la coordinación

intergubernamental y la participación comunitaria, elementos que serían esenciales para replicar este modelo en la capital.

Además, es fundamental implementar políticas que regulen el mercado inmobiliario para evitar la especulación y garantizar que los desarrollos beneficien a las poblaciones más necesitadas. La experiencia de Baja California Sur demuestra que, con una planificación adecuada y la colaboración de todos los sectores, es posible crear soluciones habitacionales sostenibles y equitativas.

Fuentes: Conferencia de prensa matutina, desde Baja California Sur. Viernes 25 de octubre 2024 | Presidenta Claudia Sheinbaum:

Viviendas para Mujeres y Jóvenes

UN NUEVO ENFOQUE SOCIAL

Culhuacán

PRESENTE

#Coyoacán



El gobierno federal ha anunciado que el plan de construcción de un millón de viviendas dará prioridad a mujeres jefas de familia, jóvenes, población indígena y adultos mayores. Además, por instrucción presidencial, se creará un programa de vivienda en renta específicamente orientado a jóvenes, que también estará disponible para otros sectores en condiciones accesibles.

LAS MUJERES JEFAS DE FAMILIA ENFRENTAN DESAFÍOS ECONÓMICOS Y SOCIALES QUE INCREMENTAN SU VULNERABILIDAD HABITACIONAL; POR ELLO, ES ESENCIAL BRINDARLES APOYO PRIORITARIO EN PROGRAMAS DE VIVIENDA PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DE SUS HOGARES.

DETALLES DEL PROGRAMA:

- 1 Mujeres jefas de familia:** Tendrán acceso prioritario a los programas de vivienda para garantizar la seguridad habitacional de sus hogares.
- 2 Jóvenes:** Se desarrollará un programa de vivienda en renta, pensado para facilitar el acceso a vivienda a personas jóvenes que aún no cuentan con la posibilidad de adquirir una propiedad.
- 3 Población indígena y adultos mayores:** Ambos sectores tendrán una prioridad especial en la asignación de viviendas, con criterios que respondan a sus necesidades específicas de habitabilidad y cuidado.

El plan busca fomentar la inclusión social y garantizar que los sectores históricamente marginados puedan acceder a una vivienda digna y adecuada.

Impacto social:

Este enfoque tiene el objetivo de combatir la desigualdad habitacional en México, asegurando que los grupos más vulnerables no queden fuera de las políticas de vivienda. La vivienda en renta para jóvenes responde a una necesidad creciente en el mercado habitacional, donde las opciones para este sector suelen ser limitadas y costosas.

Reacciones y contexto:

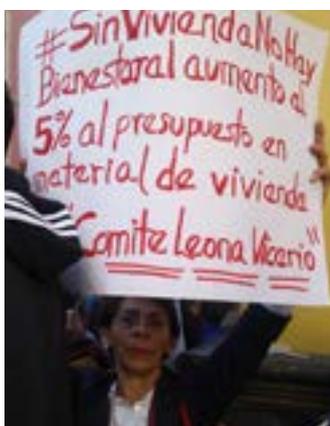
La implementación de criterios prioritarios ha sido bien recibida por organizaciones sociales, que han señalado la urgencia de atender a sectores vulnerables como las mujeres y las comunidades indígenas. Sin embargo, se destaca la importancia de monitorear la ejecución del programa para asegurar que las viviendas lleguen efectivamente a las poblaciones objetivo y se garantice su acceso sin discriminación.

Análisis contextual:

Este programa refleja un cambio hacia una política habitacional con perspectiva de género e inclusión social, marcando un precedente en las políticas públicas del país. La incorporación de un programa de renta accesible para jóvenes responde a una necesidad real en un mercado habitacional que tradicionalmente excluye a este sector.

Fuentes:

Gobierno de México. (2024, octubre 1). Viviendas para Todos: Programa Prioritario para Mujeres y Jóvenes. <https://www.gob.mx>
 Infonavit. (2024). Vivienda en renta: Opciones para jóvenes. <https://>



Sin Vivienda No Hay Bienestar:

UN MOVIMIENTO POR LA REFORMA HABITACIONAL EN MÉXICO.

El movimiento "Sin Vivienda No Hay Bienestar," liderado por el diputado Gerardo Villanueva Albarrán y respaldado por la Unión Popular Benita Galena, busca transformar el acceso a la vivienda en México medi-

ante una reforma al **INFONAVIT**. Este esfuerzo se alinea con los compromisos gubernamentales de Claudia Sheinbaum y Clara Brugada para aumentar significativamente la oferta de viviendas en el país.

Contexto del movimiento

El movimiento "Sin Vivienda No Hay Bienestar" surge como una respuesta a la crisis habitacional que afecta a millones de mexicanos. Liderado por Gerardo Villanueva, el proyecto propone una reforma al INFONAVIT para garantizar la construcción

de viviendas accesibles, priorizando a sectores vulnerables. La Unión Popular Benita Galena se ha sumado como un actor clave, aportando apoyo comunitario y político para materializar esta iniciativa.

PLAN

C

**Reforma del
INFONAVIT**

Los liderazgos de la presidenta Claudia Sheinbaum y la gobernadora Clara Brugada se han comprometido a objetivos ambiciosos en el ámbito habitacional:

Claudia Sheinbaum: Promete la construcción de **1,000,000 de viviendas a nivel nacional.**

Estos compromisos representan un eje fundamental para abordar el déficit habitacional y promover el desarrollo sostenible de las comunidades urbanas.

Clara Brugada: Se compromete con **200,000 viviendas en la Ciudad de México.**

A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA (INVI) Y OTRAS DEPENDENCIAS, EL PROYECTO "SINVIVIENDANO HAY BIENESTAR" HA ALCANZADO IMPORTANTES HITOS:

- 173 predios investigados para determinar su viabilidad.
- 70 predios en proceso de análisis técnico y jurídico por parte del INVI.
- 6 adquisiciones de suelo y 6 desincorporaciones avanzadas.

PRINCIPALES PROYECTOS

1

Olivar de los Padres #991 (Álvaro Obregón, CDMX):

Superficie total: 840 m².

Viviendas: 41 unidades con un costo de suelo de \$8,000,000 MXN. Financiamiento: 70% INVI, 30% organización social.

Innovaciones: Uso de tecnologías como calentadores solares y captación de agua pluvial.

2

Antonio Torres de Xocongo #225 (Cuauhtémoc, CDMX):

Superficie a construir: 2,370 m².

Viviendas: 178 unidades y 107 cajones de estacionamiento. Proceso: Evaluaciones técnicas en curso para su viabilidad.

El movimiento ha generado un fuerte respaldo de la sociedad civil, especialmente en comunidades históricamente marginadas. "Este proyecto no solo es una política pública, es un

acto de justicia social," declaró un miembro de la Unión Popular Benita Galena. Sin embargo, los retos persisten en términos de financiamiento y coordinación interinstitucional.

Conclusión

El movimiento "Sin Vivienda No Hay Bienestar" se perfila como una solución integral frente a la crisis habitacional en México, destacando la vivienda como un derecho esencial. Con el respaldo del gobierno y organizaciones sociales, busca transformar no solo la oferta de viviendas, sino también su sostenibilidad y accesibilidad.

La Reforma, junto con los avances técnicos del INVI, demuestran que las políticas públicas pueden ser inclusivas y ambientalmente responsables. Proyectos como "Olivar de los Padres 991" ilustran cómo la colaboración puede superar desafíos estructurales y económicos, siempre que exista transparencia y coordinación efectiva.

Este movimiento envía un mensaje claro: garantizar acceso a vivienda no solo es posible, sino imprescindible para una sociedad más equitativa.



"Vamos

por

Coyoacán"

¡Venceremos!