



EN TIEMPO REAL  
MAPA Y TERRITORIO

COLABORADORES DE BARRIO  
DESMITIFICANDO

FORO DE DISCUSIÓN  
BOLETÍN INFORMATIVO

PODCAST/VIDEO



## LAS 5 DE LA SEMANA



**Educación en Barrios Populares: El Impacto de las Políticas Educativas en la Comunidad**

BOLETÍN INFORMATIVO Y REDES SOCIALES



**Elecciones 2024: Cómo los Nuevos Partidos Políticos Están Redefiniendo la Democracia Mexicana**

LAS 5 DE LA SEMANA



**Cambio Climático: México en la Conferencia de la ONU y sus Compromisos Ambientales**

MAPA Y TERRITORIO



**Proyectos Comunitarios: La Transformación de la Comunidad a Través del Arte Urbano**

MAPA Y TERRITORIO



**Voces del Barrio: Lucha por Servicios Públicos en la CDMX**

BOLETÍN INFORMATIVO Y REDES SOCIALES

## Curso Periodismo Comunitario

Horizonte | **Político.mx**

Únete al Curso de Periodismo Comunitario. ¡Inscríbete ya!

Lee la nota completa en Horizonte Político. ¡No te quedes con el resumen



Visítanos

# La crisis de vivienda en la Ciudad de México: Análisis integral del discurso del Diputado Gerardo Villanueva

NOTICIAS EN TIEMPO REAL / POLÍTICA NACIONAL

AUTOR: La Redacción | 15 de noviembre de 2024 | 3 min. read



El diputado Gerardo Villanueva presentó un análisis exhaustivo de la crisis habitacional en la Ciudad de México, destacando los incrementos en el costo de la vivienda y el suelo, así como los desafíos administrativos y financieros que enfrentan los sectores vulnerables para acceder a una vivienda digna. A su vez, planteó soluciones y propuso mejoras para los programas de vivienda de interés social

### Principales puntos del discurso

#### 1. Incremento en los costos de vivienda y suelo

El Dip. Villanueva reveló que, según el Índice de la Sociedad Hipotecaria Federal, el costo de la vivienda en México aumentó un 9.7% durante el primer trimestre de 2024 en comparación con 2023, mientras que en la Ciudad de México el incremento fue de 6.2%. A esto se suma un notable encarecimiento del suelo: una propiedad que costaba 500,000 pesos en 2005 ahora vale 2.2 millones, cuando debería estar valuada en 1.1 millones si hubiese seguido la inflación general.

#### 2. Desigualdad en los ingresos y acceso a vivienda

De acuerdo con datos del INEGI, el ingreso promedio en la Ciudad de México fue de 6,100 pesos mensuales en el segundo trimestre de 2024. En este contexto, adquirir una vivienda a precio de mercado implicaría que una persona ahorre el 100% de sus ingresos durante 53.5 años, algo claramente inviable.

#### 3. Factores que encarecen la vivienda

El suelo urbano es señalado como un elemento clave en el aumento de precios. Aquí se destacó la importancia del programa del Instituto de Vivienda (INVI) para la creación de una bolsa de suelo urbano destinada a proyectos de vivienda social. Sin embargo, Villanueva criticó los largos y costosos trámites administrativos que dificultan la adquisición de suelos para proyectos sociales.

#### 4. Costos administrativos y burocracia

El diputado detalló los costos de trámites como alineamientos (306 pesos) o certificaciones de zonificación (1,933 pesos), los cuales, junto con otros, suman miles de pesos antes de siquiera iniciar un proyecto habitacional. También criticó la ineficiencia de los procesos, que pueden tardar entre 3 y 5 meses.

Infórmate y crece con nosotros.

Suscríbete y contrata este espacio en Horizonte | Político.

Horizonte | **Político.mx**



## Lenia Batres: Compromiso con la Transparencia y Justicia en la SCJN

| ESPECIAL | La Redacción - 4 De Noviembre De 2024



### Presentación de Proyectos Estratégicos de Vivienda para Baja California Sur

| NOTICIAS EN TIEMPO REAL |



### Cambio Climático: México en la Conferencia de la ONU y sus Compromisos Ambientales

#### Propuestas destacadas

3. **Producción social de vivienda:** Recalcó la importancia de que las políticas públicas promuevan la participación ciudadana en la producción de vivienda, alineándose con los principios defendidos por la Presidenta Claudia Sheinbaum y la Gobernadora Clara Brugada.

#### Reacciones y análisis

##### Impacto en sectores vulnerables

Las cifras presentadas evidencian una profunda brecha entre los ingresos promedio y el acceso a la vivienda. Esto subraya la necesidad de políticas públicas que prioricen soluciones accesibles y sostenibles para la población más afectada.

##### Impacto en sectores vulnerables

Las cifras presentadas evidencian una profunda brecha entre los ingresos promedio y el acceso a la vivienda. Esto subraya la necesidad de políticas públicas que prioricen soluciones accesibles y sostenibles para la población más afectada.

**“ESTE ESCENARIO EXIGIRÍA A UNA PERSONA AHORRAR EL 100% DE SUS INGRESOS DURANTE 53.5 AÑOS PARA ASPIRAR A UNA VIVIENDA A PRECIO DE MERCADO, UN ESCENARIO IMPOSIBLE PARA CUALQUIER PERSONA.”**

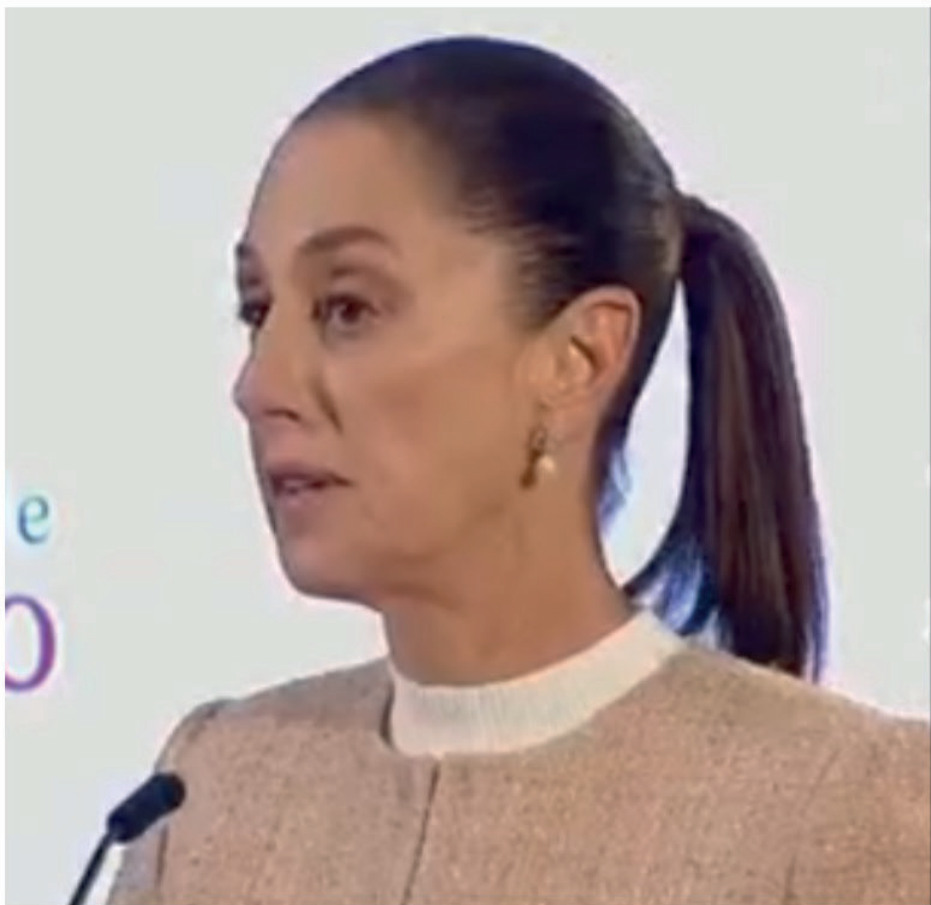
#### Retos y oportunidades

El planteamiento del diputado destaca problemas estructurales en la gestión de suelo y vivienda en la ciudad. Sin embargo, las propuestas abren la puerta a un diálogo constructivo que podría transformar el modelo actual si se alinean recursos y voluntades políticas.

# Un millón de viviendas para transformar México: Iniciativa conjunta de Infonavit y Conavi

| PODCAST/VIDEO / EPISODIOS |

AUTOR: La Redacción | 14 de octubre de 2024 | 2 min. read



Fecha: 14 de octubre de 2024  
Por: Redacción de Horizonte Político

## ¿Qué sigue para el caso Ayotzinapa en México?

| NOTICIAS EN TIEMPO REAL |  
14 De Noviembre De 2024

## Corrupción en el PAN: Investigación sobre Jorge Romero en Marcha

| NOTICIAS EN TIEMPO REAL |  
14 De Noviembre De 2024

## Aranceles de EE.UU. a México: Impacto y Respuesta en un Contexto de Integración Económica

| NOTICIAS EN TIEMPO REAL |  
14 De Noviembre De 2024

## HORIZONTE | POLÍTICO

Aquí, la política no es algo distante, es una herramienta de cambio que impacta directamente en nuestra vida cotidiana.

SUSCRÍBETE

Lee la nota completa en Horizonte Político. ¡No te quedes con el resumen!



Visítanos

#### Detalles de la iniciativa:

- **Infonavit:** Gestionará una parte del millón de nuevas viviendas, enfocándose en los trabajadores afiliados.
- **Conavi:** Ofrecerá opciones de vivienda a familias no afiliadas que ganan entre **1 y 3 salarios mínimos**, garantizando acceso a una vivienda digna.
- **Regularización de viviendas:** Además de la construcción, se buscará **regularizar un millón de viviendas existentes**, proporcionando certeza jurídica a familias vulnerables que actualmente viven en situación irregular.

#### Impacto social:

Este programa tiene un enfoque **social e inclusivo**, buscando reducir la desigualdad en el acceso a la vivienda y mejorar la calidad de vida de millones de personas. Al priorizar tanto la construcción como la regularización, se generarán **empleos en el sector de la construcción** y se promoverá la **reactivación económica** en comunidades marginadas.

El presidente destacó que la iniciativa **"no solo es un techo, sino una oportunidad para transformar la vida de las familias"**, resaltando la importancia de la vivienda como un derecho fundamental y una herramienta de desarrollo social.

#### Reacciones y contexto:

Organizaciones civiles han recibido con optimismo este anuncio, pero advierten sobre la necesidad de **transparencia y seguimiento** en los procesos de regularización para evitar desalojos forzosos. Además, subrayan la importancia de que estas nuevas viviendas cumplan con **estándares de habitabilidad** y que se garanticen servicios básicos para las familias beneficiarias.

El plan de vivienda no solo busca enfrentar el déficit habitacional, sino también sentar un precedente en políticas de vivienda inclusivas. Sin embargo, la implementación de este tipo de programas requiere una **coordinación estrecha** entre los niveles de gobierno para asegurar que se cumplan los objetivos planteados y se eviten rezagos.

#### Citas y enlaces en formato APA:

- Gobierno de México. (2024, octubre 1). *Anuncio del programa de vivienda para el sexenio*. Disponible en <https://gob.mx>
- Infonavit. (2024). *Vivienda digna para todos: Plan de acción*. <https://infonavit.org.mx>
- Conavi. (2024). *Programas de vivienda para sectores vulnerables*. <https://conavi.gob.mx>

TAGS CONAVI HOGAR DIGNO INFONAVIT POLÍTICAS PÚBLICAS TRANSFORMACIÓN SOCIAL VIVIENDA PARA TODOS

#### ARTÍCULOS POPULARES

- La crisis de vivienda en la Ciudad de México: Análisis integral del discurso del Diputado Gerardo Villanueva
- Reforma Judicial en México: Un Debate Urgente y Complejo
- Sheinbaum subraya unidad y compromiso en reunión con legisladores de Morena, PT y PVEM
- Segunda DANA en España: Impacto y Respuesta Institucional
- México Responde a EU con Nota Diplomática tras Críticas de Ken Salazar sobre Estrategia de Seguridad